

Groenbeheerplan parken

Werkplan

maart 2015



Inhoud

1. Hoe veranderingen realiseren?
2. Eenmalige maatregelen per park
3. Het werkplan
4. Begrippenlijst

Het werkplan

In dit deel, het werkplan, geven we antwoord op de vraag: Hoe gaan we het streefbeeld van een park realiseren? Aan de hand van de analyse van de parken en door het vastleggen van het toekomstbeeld van een park en de streefbeelden, komt een bepaalde manier van beheer en onderhoud naar voren. Met name bij dit deel van het groenbeheerplan worden bewoners en relevante partijen betrokken, zodat het beheer en onderhoud van het park samen opgepakt kan worden.

Veel onderhoud vindt plaats als regulier onderhoud, maar soms zijn ook een aantal grotere eenmalige ingrepen nodig om de gewenste kwaliteit en het streefbeeld van het groen te bereiken. Deze maatregelen zijn in het werkplan, per park op een rijtje gezet. Ook de prioriteit en fasering van de werkzaamheden is weergegeven, samen met de financieringsbron.

Het werkplan

Hoe gaan we de veranderingen vanuit de visie en de streefbeelden realiseren?

Aan de hand van de analyse van de parken en wat we ermee willen komen ingrepen, maatregelen en veranderingen naar voren. Veel kleinere veranderingen en bijstellingen kunnen middels het reguliere onderhoud, het DO (Dagelijks Onderhoud) plaats vinden. Het grootste deel van dit onderhoud wordt uitgevoerd aan de hand van zomeronderhoudbestekken. De veranderingen in beheermaatregelen, bv. gazon omvormen naar bloemrijk gras, kunnen verwerkt worden in deze bestekken. Naast de zomeronderhoud bestekken kunnen ook zaken uitgevoerd worden via het lopende snoeibestek.

Maar er zijn ook een aantal grotere eenmalige ingrepen nodig om de gewenste visie en het streefbeeld van het groen te bereiken. Deze ingrepen vallen voornamelijk in de categorie GO (Groot Onderhoud). Al deze zaken zijn op een rijtje gezet in een overzicht.

Omdat dit qua financiën, mankracht en beschikbare tijd niet allemaal tegelijk uitgevoerd kan worden wordt een prioriteit aangegeven en is bij grote ingrepen ook nog een fasering van de werkzaamheden ingevoerd.

Prioriteren uitvoering werkzaamheden.

Bij de prioritering zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Streven naar integrale aanpak van projecten in de openbare ruimte. De Gemeente Lelystad streeft

ernaar verschillende werkzaamheden op een locatie zoveel mogelijk gelijktijdig uit te voeren. Dat gebeurt dan in het zogeheten groot onderhoud (GO). Het gaat hierbij om het groen, civiel (wegen/bestratingen) en rioleringswerkzaamheden. Daardoor zal de overlast sterk beperkt blijven tot een periode. De gemeente Lelystad beoordeelt jaarlijks welke projecten in aanmerking komen voor een integrale aanpak (GO).

2. Bundeling met het reguliere onderhoud (DO) van het openbaar groen. Wij streven ernaar om eenmalige maatregelen tegelijkertijd met het regulier onderhoud uit te voeren. Op deze manier worden geen onnodige beheerkosten gemaakt.

3. Zo mogelijk koppelen aan GO groen. De stad is in 5 delen verdeeld en elk deel wordt 1x/5 jaar geïnventariseerd, per deel wordt een selectie gemaakt met gebieden waar het openbaar groen om verschillende redenen aangepakt moet worden. Dat wordt opgevoerd bij het jaarlijks GO groen.

Voor de prioritering worden verder de volgende criteria gehanteerd:

Sociaal onveilig (+++)

Moeilijk te onderhouden/ beheerknelpunt (+++)

Functie voldoet niet aan gebruikseisen (++)

Achterstallig werk (++)

Bewonerswensen (++)

Verbeteren beeldkwaliteit (++)

Versterking nodig vanuit groenstructuur (+)

Daarna zijn de maatregelen uit het overzicht geraamd en is gekeken hoe zij gefinancierd moeten worden. Er

zijn hiervoor 3 hoofdbronnen beschikbaar, het DO, het GO groen en het GO WSP. Voor kleine structurele ingrepen kan ook nog een beroep gedaan worden op een KSA (Kleine Structurele Aanpassingen) budget.

Op basis van noodzaak en prioriteit en in overleg met de serviceopzichters is de definitieve planning tot stand gekomen voor een gefaseerde uitvoering over een periode van 10 jaar: het werkplan. In het werkplan wordt per jaar aangegeven welke maatregelen worden uitgevoerd en hoe die worden gefinancierd.

Dit werkplan kan ook richting belanghebbenden en omwonenden gecommuniceerd worden en is op de site van Lelystad in te zien, zodat iedereen kan weten wanneer bepaalde ingrepen plaats vinden. Door te investeren in goede communicatie en dialoog ontstaat draagvlak en herkenning voor het gevoerde beheer en onderhoud in de parken.

Omdat dit geen statisch maar dynamisch gebeuren is, zaken zullen wijzigen in de loop van 10 jaar, kan het werkplan per jaar aangepast worden. Door de laatste versie op de site te plaatsen kan iedereen op de hoogte blijven van de actuele situatie.

Eenmalige maatregelen per park met hun prioriteit en financieringsbron

Bultpark

locatie	beheer categorie:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
rond het water	riet	geen zicht op het water	maaien als ruig berm	550	m2	I	DO	aanpassen in zomeronderhoudbestek
bos- en singelvakken	bos/ singel	achterstallig onderhoud	dunning van m.n. de bomenlaag	18684	m2	I	DO	gefaseerd uitvoeren
paden	asfalt	slechte staat	overlagen		m1	I	GO WSP	opgeven voor GO WSP
deel gazon	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	maaien als bloemrijk gras		m2	I	DO	aanpassen in zomeronderhoudbestek
deel gazon bij fruitlaantje	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	grasmat frezen, spitfrezen en inzaaien	700	m2	II	GO	
bij sluisje	water	geen doorgang	brug aanbrengen	1	st.	III	GO	wens

park Hondenkop

locatie	beheer categorie:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
bosstroken tegen bebouwing	singel	groeit dicht	door kap terugbrengen tot 3 stroken	1300	m2	I	DO	
rietzone deels openen	riet/singel	groeit dicht	door kap terugbrengen tot rietvegetatie	8676	m2	II	DO	

Kustpark

locatie	beheer categorie:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
eiland (zuid west)	n.v.t.	blokkeert zicht	eiland verkleinen	165	m2	III	GO	wens, overleggen met Waterschap
eiland (oost)	singel	blokkeert zicht	beplanting verwijderen	209	m2	II	DO	
verharde scheggen	verharding	overmaat	omvormen naar gras	4690	m2	III	GO	wens: herinrichting overwegen

Stadspark

locatie	beheer categorie:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
Stadspark	bos/ singel	te veel bomen	dunnen bomenlaag	35900	m2	I	GO	gefaseerd uitvoeren
omvormen gazon	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	maaien als bloemrijk gras		m2	I	DO	aanpassen in zomeronderhoudbestek
bepl. tussen fiets/voetpad Heelhoek Zwembadbrug	haag	onderhoud, en beeld	vervangen door gras	500	m2	II	GO	
Stadspark	singel	te veel hoge beplanting	omvormen naar lage beplanting (< 1,50m)	7025	m2	II	GO	
paden	asfalt	slechte staat	overlagen		m1	II	GO WSP	deel 2015, overige opgeven GO WSP

Voorhofpark

locatie	beheer categorie:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
oostelijk deel	bos	park is erg dicht	open plekken maken	5545	m2	I	GO	
verspreid door gebied	bos	geen doorgang	pad/ doorgang maken	730	m2	II	GO	
deel gazon	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	grasmat frezen, spitfrezen en inzaaien	7676	m2	I	GO	overgangsbeheer, aanpassen in bestek
10% van omgevormde gras stinzenbollen bijplanten	blrkgras	te intensief, wordt bloemrijk gras	bollen aanbrengen	767	m2	II		planten mbv scholieren

Woldpark

locatie	categorie beplanting:	knelpunt:	omschrijving maatregel:	hoeveelh eid	eenheid	prioriteit	financiering	opmerkingen
parkgedeelte 1, noordzijde	singel	te dicht	herstellen doorzichten	1120	m2	I	DO	
parkgedeelte 2, langs fietspad	singel	te dicht	herstellen doorzichten, gras langs fietspad	466	m1	II	DO	
deel gazon (50 % opnieuw inzaaien)	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	grasmat frezen, spitfrezen en inzaaien	21629	m2	I	GO	overgangsbeheer, aanpassen in bestek
10% van omgevormde gras stinzenbollen bijplanten	gazon	te intensief, wordt bloemrijk gras	bollen aanbrengen	2162	m2	II	GO	planten mbv scholieren
openhouden rietland	riet	houtige opslag	verwijderen houtige opslag	6065	m2	I	DO	

Prioriteit I = 2015 - 2017

Prioriteit II = 2018 - 2021

Prioriteit III = 2022 - 2025

GO Groot Onderhoud. De grote eenmalige ingrepen
 DO Dagelijks Onderhoud. Dit is het reguliere onderhoud van het groen
 GO WSP Groot Onderhoud Wegen, Straten en Pleinen

Werkplan groenbeheer parken Lelystad

Jaar	Park	Maatregel	Uitvoering	Opmerkingen
2015	Bultpark	wijzigen beheer rietrand tpv zichtassen naar ruig gras	DO	
		1e fase dunning bomen	DO	wordt in 3 fasen uitgevoerd
	Hondenkop	zichtstroken vrij maken door rooien 2 banen beplanting	DO	
	Stadspark	asfalt fietspad Heelhoek Zwembadbrug	GO WSP	
	Woldpark	doorzichten open maken	DO	
		open houden rietland	DO	

Jaar	Park	Maatregel	Uitvoering	Opmerkingen
2016	Bultpark	deel gazon bij fruitlaantje frezen en inzaaien bl.mengsel	GO	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
	Stadspark	1e fase dunning bomen	GO	wordt in 3 fasen uitgevoerd. moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
	Kustpark	verwijderen beplanting van eiland oost	DO	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
	Voorhofpark	open plekken maken	GO	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
	Woldpark	deels frezen en inzaaien met bloemrijk gras	DO	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.

Jaar	Park	Maatregel	Uitvoering	Opmerkingen
2017	Bultpark	asfalt paden overlagen	GO WSP	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
	Hondenkop	openhouden rietvegetatie	DO	
	Stadspark	vervangen beplanting door gras tussen fiets en voetpad	GO	moet geld GO al wel beschikbaar zijn.
		vervangen hoge beplanting door lagere (< 1,50m)	GO	in 2 fasen, dit is 1e fase
	Voorhofpark	deels frezen en inzaaien met bloemrijk gras paden/ doorgangen maken	GO GO	
	Woldpark	bollen planten in bloemrijkgras	GO	met behulp van scholieren

Jaar	Park	Maatregel	Uitvoering	Opmerkingen
2018	Bultpark	2e fase dunning bomen	DO	
	Woldpark	openmaken naast fietspad	DO	
	Stadspark	asfaltpaden overlagen	GO WSP	
	Voorhofpark	bollen planten in bloemrijkgras	GO	met behulp van scholieren

Jaar	Park	Maatregel	Uitvoering	Opmerkingen
2019	Stadspark	2e fase dunning vervangen hoge beplanting door lagere (< 1,50m)	GO GO	2e fase
	Woldpark	openmaken naast fietspad	DO	
	Stadspark	asfaltpaden overlagen	GO WSP	
	Voorhofpark	bollen planten in bloemrijkgras	GO	met behulp van scholieren
2020				
2021	Bultpark	3e fase dunning	DO	
2022				
2023	Stadspark	3e fase dunning		

Begrippenlijst/ gebruikte termen

In het groenbeheerplan voor parken worden een aantal begrippen gebruikt die wellicht verduidelijking nodig hebben. Hieronder ziet een aantal van de meest gebruikte termen en begrippen.

Aanleggen

Met de eenmalige maatregel 'aanleggen' wordt het realiseren van een nieuw groenobject bedoeld. In de uitgangssituatie ontbreekt groen, na het aanleggen is een groenobject aanwezig.

Dunnen

Dunnen is het verwijderen van bomen die te dicht op elkaar staan. Het betreft hier slechts een bepaald percentage van het totaal aantal bomen. In de praktijk blijkt dat gemiddeld 8 tot 10% van de bomen wordt gedund. In een laan worden bijvoorbeeld om en om bomen verwijderd. Door dunning ontstaat licht en ruimte, waardoor de bomen die overblijven zonder belemmering kunnen uitgroeien tot volwassen exemplaren en er onder de bomen begroeiing kan plaatsvinden.

Eenmalige maatregelen

Dit zijn maatregelen die slechts eenmaal plaatsvinden. Het gaat hier om activiteiten als: dunnen, renoveren, omvormen, aanleggen en groeiplaatsverbetering.

Groeiplaatsverbetering

Indien de groeiplaats van bomen niet optimaal is, kan overwogen worden om verbeteringsmaatregelen toe te passen in de ondergrond en/of de verharding. De

maatregelen leiden tot meer ondergrondse groeiruimte en betere groeiplaatscondities.

Omvormen

Omvormen is van toepassing op groen dat niet goed functioneert. Het betreffende groen staat op de goede locatie, alleen het soort groen is niet goed gekozen. Het wordt vervangen door een ander type groen, zoals gras of bodembedekkers.

Randvoorwaarden

Dit zijn de esthetische voorwaarden waaraan het element moet voldoen. Hiermee worden de te nemen maatregelen bedoeld die nodig zijn om het element in stand te houden.

Reguliere beheermaatregelen

Dit zijn maatregelen die continuïteit op lange termijn geven en tussentijds kunnen worden bijgesteld. De streefbeeld en/of toetsingskader voor het bepalen van de reguliere beheermaatregelen.

Regulier groenonderhoud

Regulier groenonderhoud is onderhoud dat periodiek moet worden uitgevoerd. Hieronder verstaan we maatregelen die een of meerdere keren per jaar worden uitgevoerd. Het reguliere groenonderhoud wordt via bestekken op de markt gezet. Het bestek vormt een juridisch bindende document waarop aannemers marktconform kunnen inschrijven. Marktwerking

wordt benut om scherpe onderhoudscontracten af te sluiten; hoge kwaliteit tegen een zo laag mogelijke prijs. De gemeente Lelystad houdt toezicht op het werk en evalueert lopende onderhoudscontracten.

Renoveren

Met renoveren wordt het oude groen verwijderd en vervangen door nieuwe jonge beplanting. Een groenelement is na circa 30 jaar verouderd en/of van functie veranderd, waardoor de inrichting niet meer voldoet.

Snoeibestek

Een juridisch bindende document waarop aannemers marktconform kunnen inschrijven en waardoor bomen en beplanting gesnoeid en gedund kunnen worden.

Streefbeeld

Dit is het eindbeeld dat door middel van inrichting en beheer behaald moet worden.

Zomeronderhoudbestek

Een juridisch bindende document waarop aannemers marktconform kunnen inschrijven en waardoor het openbaar groen onderhouden kan worden.

